

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
по ОКПО		16815796		
ИНН		1001279396		
по		41.20		
по ОКOPФ / ОКФС		12165	16	
по ОКЕИ		384		

\* Организация **ООО "Специализированный застройщик "44 Специализированное строительное управление"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **185026, Карелия респ, Петрозаводск г, Кукковка р-н, Комсомольский пр-кт, д. № 29, пом. 3 оф. 17**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Авантэ-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
*	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 438	208 890	163 859
	в том числе:				
	незавершенное производство		25 438	208 890	163 859
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 438</b>	<b>208 890</b>	<b>163 859</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 030	32 472	3 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 611	319 923	197 140
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		3 027	32 178	43 884
	участники долевого строительства		11 232	281 122	142 979
*	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	219 545	87 078	2 188
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	74 938	52 782
	в том числе:				
	расчетные счета		3	1 521	3 011
	депозитные счета		-	73 417	49 771
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>248 200</b>	<b>514 410</b>	<b>255 287</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>273 638</b>	<b>723 300</b>	<b>419 146</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
*	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 760	93 261	(10 627)
	Итого по разделу III	1300	236 770	93 271	(10 617)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	593 015	369 470
	в том числе:				
	участники долевого строительства		-	593 015	369 470
	Итого по разделу IV	1400	-	593 015	369 470
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 520	5 513	32 392
	Кредиторская задолженность	1520	33 348	31 501	27 901
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		30 530	21 870	16 244
	персонал организации		-	-	44
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 868	37 013	60 293
	<b>БАЛАНС</b>	1700	273 638	723 300	419 146

Руководитель

(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)  
застройщик  
«44 ССУ»

21 марта 2021 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

\* **ООО "Специализированный застройщик "44 Специализированное  
строительное управление"**  
 Организация **строительное управление"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**/ Частная собственность**  
 Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
16815796		
1001279396		
41.20		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 357	2 934
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 760	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 597	2 934
Платежи - всего	4120	(265 473)	(396 001)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(257 626)	(385 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(790)	(326)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 057)	(10 258)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(260 116)	(393 067)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	554 916	659 781
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	235 274	132 619
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	319 642	527 162
Платежи - всего	4220	(294 325)	(241 155)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(294 325)	(241 155)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	260 591	418 626

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	204 031	36 094
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	204 031	36 094
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(206 024)	(63 143)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(206 024)	(63 143)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 993)	(27 049)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 518)	(1 490)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 521	3 011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3	1 521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **ООО "Специализированный застройщик "44 Специализированное строительное управление"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
16815796		
1001279396		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 760	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 319)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 441	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 441	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	133 565	106 085
	Проценты к получению	2320	11 828	6 030
	Проценты к уплате	2330	-	(170)
	Прочие доходы	2340	833	2
	Прочие расходы	2350	(2 999)	(2 674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 668	109 273
	Налог на прибыль	2410	(1 170)	(6 426)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
*	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 498	102 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 498	102 847
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Шмаеник Александр  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	ООО "Специализированный застройщик "44 Специализированное строительное управление"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	16815796		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	ИНН	1001279396		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	74 938	52 782
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	319 645	527 162
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	319 645	527 162
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 153)	(509)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 153)	(509)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(259 160)	(504 497)
	Всего использовано средств	6300	(260 313)	(505 006)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	134 270	74 938

Руководитель



Шмаеник Александр

Анатольевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2021 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "44 Специализированное

строительное управление"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2020
16815796		
ИНН		
1001279396		
по		
ОКВЭД 2		
41.20		
12165		16
по ОКПО / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(10 627)	(10 617)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	103 888	103 888
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	103 888	103 888
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	93 261	93 271
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	143 495	143 495
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	143 495	143 495
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	236 757	236 767

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(10 617)	103 888	-	93 271
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(10 617)	103 888	-	93 271
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10 627)	103 888	-	93 261
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(10 627)	103 888	-	93 261
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	236 771	93 272	(10 617)



**Шмаеник Александр  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

21 марта 2021 г.